



ОБЯВА

На основание чл.24а, ал.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1 – ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение № 066 по Протокол № 007/29.06.2020 г. на Общински съвет Алфатар и заповед №РД-525/15.07.2020 г. на кмета на община Алфатар

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд през 2020 г. за отглеждане на едногодишни земеделски култури

1.Обект на търга: земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) на община Алфатар, подробно описани по землища, НТП, площ, начална тръжна цена и депозит за участие в търга, **съгласно приложение № 1**, неразделна част от обявата. Срокът за отдаване е до 30.09.2021 г. с възможност за удължаване с още една година при спазване на определени условия, посочени в тръжната документация

2.Дата и място на провеждане на търга: **30.07.2020 г. от 15,00 часа в ритуалната зала на Община Алфатар, гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6.**

3. Участници в търга могат да бъдат земеделски стопани: физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по ТЗ, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на тръжната документация, утвърдена със заповед №РД-525/15.07.2020 г.

4.За участие в търга се изисква кандидатите да закупят тръжна документация, на цена от 45,00 (четиридесет и пет) лева без ДДС и 54,00 (петдесет и четири) лева с ДДС. Сумата се внася в брой на касата на общината в работното ѝ време от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до 15:00 часа на деня, предхождащ търга.

5.Документация за търга се получава от касата на общината, след закупуването ѝ.

6.Оглед на имота - може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, всеки работен ден, в посоченото в т.4 работно време на общината до 12,00 часа на деня, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

7.Начална тръжна цена: Началната тръжна цена при отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд за стопанската 2020-2021 г. се определя на база на площта им (частта от тях, която попада в слой „Площи допустими за подпомагане”), съгласно решение № 066/29.06.2020 г., т.2 и т.3 на ОбС Алфатар. Началната тръжна цена на имотите е посочена в колона №10 на таблицата по т.2. от заповедта, в съответствие с отдаваната площ и начин на трайно ползване на имота.

8.Депозитът за участие в търга: изисква се заплащане на **20 на сто** от началната тръжна цена на имота, определен в колона № 11 на таблицата по т.1. от обявата, който може да се внесе:

- **на касата на община Алфатар** – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров 6, ет. 2, в работно време на общината от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ търга.

- **или с превод по банкова сметка на община Алфатар**, при съобразяване с крайния срок за подаване на заявление за участие в търга. Банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка е **BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, основание: депозит за търг на ОПФ.**

9.Заявления за участие в търга се подават в деловодството на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 – 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа, **в срок до 29.07.2020 г.**

10.При липса на кандидат, повторен търг ще бъде обявен с отделна заповед на кмета на общината.

11.Връзка с организатора – въпроси по тръжната процедура могат да се отправят от лица, закупили тръжна документация по електронната поща на общината: **obshtina_alfatar@abv.bg** или на телефони: 086 811 627, 086 811 833. Разяснения по процедурата ще се публикуват на сайта на общината, на страницата, на която е публикувана обявата, до един ден от регистрирането им.